

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

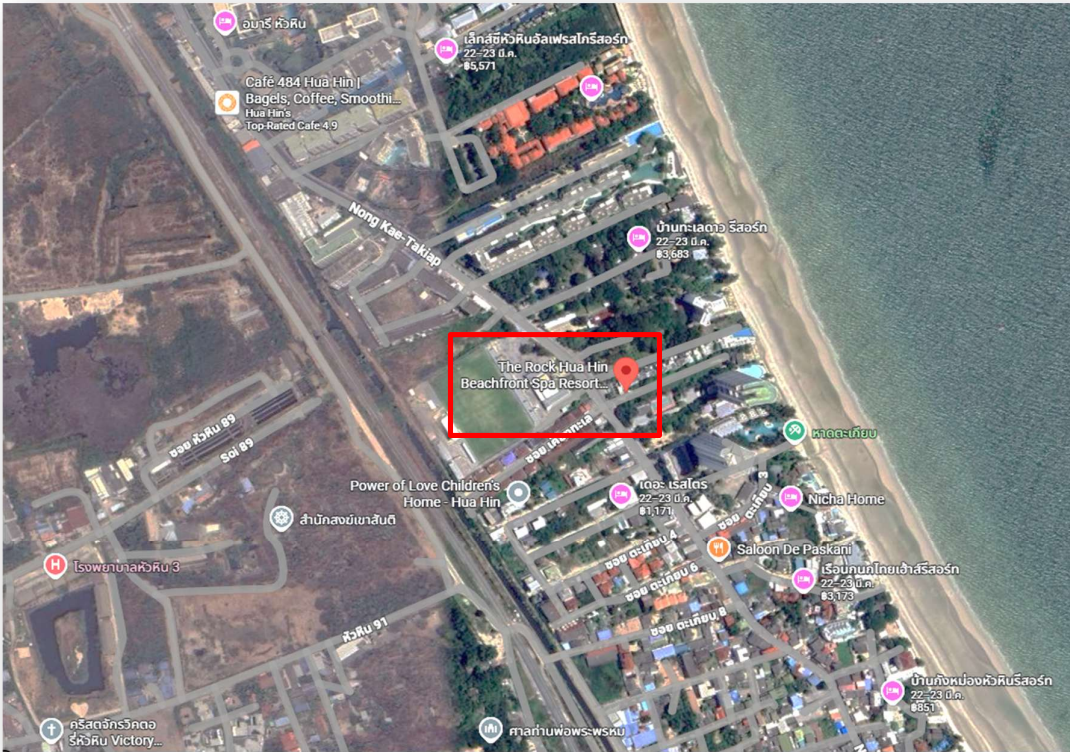
โครงการ เดอะรีค หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักสำหรับให้บริการรวม 25 ห้อง โครงการตั้งอยู่ที่ 4/44 ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 มีพื้นที่โครงการประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 59 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 40952 และ 13376) ประกอบด้วยอาคารขนาด 1-3 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 25 ห้อง ซึ่งจัดอยู่ในโรงแรมประเภท ค โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้น ไม่ถึง 60 ห้อง

ซึ่งเป็นโครงการที่จะต้องทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน โดยปฏิบัติตามแนวทางตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงาน เลขที่ ทส 1009/8657 ลงวันที่ 09 สิงหาคม 2549 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2569 เพื่อรายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ในระยะดำเนินการของโครงการ

1.2 ข้อมูลโครงการโดยสังเขป (แบบ ตค.2)

1. ชื่อโครงการ เดอะรีค หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง บริษัท หัวหิน บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
2. สถานที่ตั้ง ถนนตะเภา ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. ชื่อเจ้าของโครงการ เดอะรีค หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา
4. ติดต่อ โทรศัพท์ 032-537100
5. จัดทำโดย บริษัท เบสท์ ซอยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
6. โครงการได้รับการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เมื่อวันที่ 09 สิงหาคม 2549 เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส. 1009/8657
7. รายละเอียดโครงการ
ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทโรงแรมสำหรับเช่าพักอาศัย มีพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 59 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 40952 และ 13376) ประกอบด้วยอาคารขนาด 1-3 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 25 ห้อง ซึ่งจัดอยู่ในโรงแรมประเภท ค โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้น ไม่ถึง 60 ห้อง



ที่มา : 12.527385051024812, 99.97052757575347
สืบค้นเมื่อวันที่ 16 เดือน พฤษภาคม 2569

ภาพที่ 1.1 แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะรีด หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส. 1009/8657 เมื่อวันที่ 09 สิงหาคม 2549 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำผิวดิน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การคมนาคม สภาพเศรษฐกิจ และสังคม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และ คุณภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน เป็นต้น

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะรีด หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท หัวหินบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด กำหนดให้โครงการต้องทำการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. ทราบทุก 6 เดือน โครงการจึงได้จัดทำสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. การจัดการมูลฝอยในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะภายในโครงการ	บริเวณถังขยะของโครงการ	การสังเกตด้วยสายตา	1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	เจ้าของโครงการ
2. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารของโครงการทุกชั้น	การสังเกตด้วยสายตา	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือ การใช้งาน ของแต่ละ เครื่อง)	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	เนื่องจากโรงแรมจำนวน ห้องน้อยกว่า 60 ห้องถือ ว่าไม่เข้าข่ายเป็น แหล่งกำเนิดมลพิษไม่ถูก บังคับให้ต้องส่งรายงาน การตรวจวิเคราะห์น้ำ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการสูบลากตะกอน, บ่อไขมัน, บ่อเกรอะในระบบน้ำเสียไปกำจัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบน้ำเสีย	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
5. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำเส้นท่อประปา เช่น วาล์ว ท่อน้ำ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ระบบจ่ายน้ำ	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบจ่ายน้ำ	ตามความเหมาะสม	เจ้าของโครงการ
6. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	ถังเก็บน้ำ	สังเกตด้วยสายตา	6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากถังดักไขมันใต้ถูกรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	ถังดักไขมัน	สังเกตด้วยสายตา	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ
8. ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนของโครงการเป็นประจำ	ระบบระบายน้ำ	สังเกตด้วยสายตา	6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
9. ขุดลอกทรงระบายน้ำภายในโครงการ	ระบบระบายน้ำ	สังเกตด้วยสายตา	1 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	เจ้าของโครงการ
10. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม	บริเวณห้องพักมูลฝอย	สังเกตด้วยสายตา	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
11. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	บริเวณห้องพักมูลฝอย	การสังเกตด้วยสายตา	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด ต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	ระบบไฟฟ้า	การสังเกตด้วยสายตา	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
13. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนและทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งสายไฟภายในโครงการ	บริเวณรอบโครงการ	การสังเกตด้วยสายตา	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
14. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
15. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	บริเวณรอบโครงการ	ตามวิธีการฝึกซ้อมของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 2 ครั้งต่อปี	ทางโครงการฝึกซ้อมป้องกันบรรเทาสาธารณภัยช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569	เจ้าของโครงการ
16. ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอด	บริเวณรอบโครงการ	การสังเกตด้วยสายตา	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ